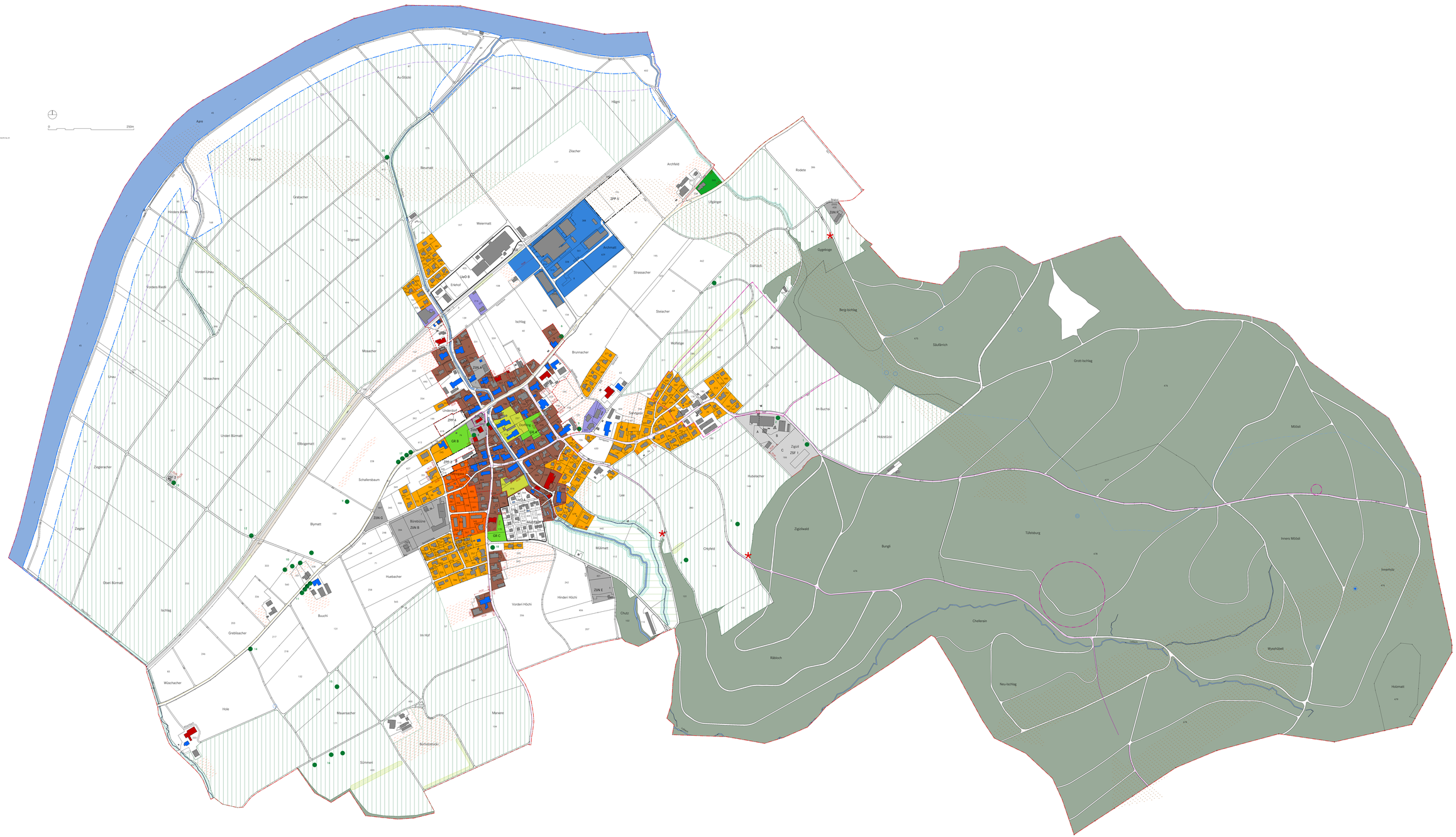
panoramapanoramapanorama

ZONENPLAN SIEDLUNG & LANDSCHAFT 1:2'500

Einwohnergemeinde Rüti bei Büren | Kanton Bern
Das Mitwirkungsexemplar vom 11. September 2018

Die Ortsplanung besteht aus:
- **Zonenplan Siedlung und Landschaft (ZP S+L)**
- Zonenplan Gewässerraum und Langsamverkehr (ZP G+Lv)
- Zonenplan Naturgefahren (ZP N)
- Gemeindebaureglement (GBR)
- Erläuterungsbericht

Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Münzrain 10 | 3000 Bern | Fax 031 326 44 44 | Tel 031 326 43 26
Dorfstrasse 24 | 3400 Burgdorf | Tel 034 422 50 50 | Fax 034 422 50 51 | info@panorama-ag.ch | www.panorama-ag.ch
Business Advisor: Landschaftsarchitekt FH | SBLA / FSU | Sandthurnstr 24 | 3400 Thun | 079 202 53 17 | advisor@sdbbern.ch | www.sdbbern.ch



Legende

Bauzone und Nichtbauzone

- WZ Wohnzone 2
- WS Wohnzone 3
- MZ Mischzone 2
- DZ Dorfzone
- A Arbeitszone
- BH Bauernhofzone
- ZÖN Zonen für öffentliche Nutzungen
- ZSF Zonen für Sport- und Freizeitanlagen
- GR Grünzone
- GB Gartenbauzone
- LKZ Landwirtschaftszone
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- LWO Überbauungsordnung
- USP Uferschutzgebietet

Schutzgebiete und Schutzobjekte

- Ortsbildschutzgebiet
- Archäologisches Schutzgebiet
- Kommunales Naturschutzgebiet Rüdbach/Mühlekanal
- Landschaftsschutzgebiet
- Hochstammobstgärten
- Trockenstandort kommunal
- Einzelbaum / Baumgruppe / Baumreihe
- Aussichtspunkte

Hinweise

- Wald
- Bestehende verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 WaG
- schützenswerte Bauten
- erhaltenswerte Bauten
- Hecken / Feldgehölze
- Ufergehölz
- IVS lokal, historischer Verlauf
- IVS lokal mit Substanz
- IVS national, historischer Verlauf
- IVS national mit Substanz
- gefasste / beeinträchtigte / natürliche Quelle
- Gewässerschutzbereich AU
- Gewässerschutzbereich AO
- Wildwechselkorridor
- offenes Gewässer
- eingedoltes Gewässer
- Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 24.09.2018 bis 23.10.2018
Vorprüfung vom
Publikation im amtlichen Anzeiger vom
Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am
Einzelne Einsprachen:
Unerledigte Einsprachen:
Rechtsverwahrungen:

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Präsident Die Gemeindeschreiberin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Rüti bei Büren, den Die Gemeindeschreiberin

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald am