

ÜBERBAUUNGSORDNUNG "BÄRENMATTE"

1:500

Einwohnergemeinde Rüti bei Büren | Kanton Bern
Genehmigungsexemplar vom 22. April 2025
Verfahren nach Art. 58 Abs. 2 BauG

Überbauungsplan | Überbauungsvorschriften | Änderung Zone mit Planungspflicht ZPP 4 |
Erläuterungsbericht | Mitwirkungsbericht

Legende

Festsetzungen

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung "Bärenmatte"
- Baubereiche
- Befestigte Flächen
- Grünbereiche
- Bereich für den Bauerngarten
- Bereich für Schotterwiese mit Lindenbaum
- Bereiche für spezifische Bepflanzung (a.-c.)
- Freihaltebereich Trottoir (Basiserschliessung)
- Bereich für oberirdische Parkierung
- Bereich für unterirdische Einstellhalle
- Korridor Fusswegverbindung
- Zu- und Wegfahrt MIV / Anlieferung und Notzufahrt
- Zu- und Wegfahrt unterirdische Einstellhalle

Koordinatenpunkte

1	2'59'7"328.25	1'222'346.56	21	2'59'7"279.27	1'222'310.92
2	2'59'7"298.43	1'222'357.04	22	2'59'7"257.89	1'222'331.95
3	2'59'7"310.01	1'222'338.33	23	2'59'7"268.81	1'222'314.31
4	2'59'7"310.46	1'222'337.60	24	2'59'7"253.22	1'222'329.06
5	2'59'7"293.48	1'222'328.10	25	2'59'7"259.13	1'222'319.49
6	2'59'7"295.70	1'222'324.52	26	2'59'7"264.13	1'222'311.42
7	2'59'7"296.75	1'222'322.82	27	2'59'7"268.46	1'222'309.39
8	2'59'7"289.23	1'222'325.47	28	2'59'7"271.00	1'222'305.29
9	2'59'7"291.56	1'222'321.71	29	2'59'7"255.31	1'222'317.13
10	2'59'7"292.61	1'222'320.00	30	2'59'7"260.31	1'222'309.05
11	2'59'7"269.52	1'222'339.15	31	2'59'7"236.21	1'222'318.53
12	2'59'7"270.84	1'222'337.02	32	2'59'7"247.13	1'222'300.89
13	2'59'7"280.57	1'222'321.29	33	2'59'7"249.35	1'222'302.26
14	2'59'7"281.10	1'222'320.44	34	2'59'7"251.46	1'222'298.86
15	2'59'7"282.15	1'222'318.74	35	2'59'7"232.11	1'222'315.99
16	2'59'7"264.46	1'222'333.07	36	2'59'7"245.96	1'222'293.82
17	2'59'7"273.41	1'222'318.62	37	2'59'7"222.27	1'222'323.61
18	2'59'7"274.19	1'222'317.34	38	2'59'7"225.76	1'222'317.54
19	2'59'7"275.77	1'222'314.79	39	2'59'7"257.63	1'222'343.06
20	2'59'7"276.58	1'222'315.29	40	2'59'7"261.00	1'222'336.92

Hinweise

- Bestandesbauten
- Projektierte Gebäude Referenzprojekt
- Projektierte Einstellhalle Referenzprojekt
- Projektierte Ersatzhecke Referenzprojekt
- Baubabstandslinie Hecke Referenzprojekt
- Abbruch bestehende Baumhecke



GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom 15. Dezember 2022 bis 13. Januar 2023
Vorprüfung vom 27. Februar 2024
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 14. November 2024
Publikation im Amtsblatt vom 13. November 2024
Öffentliche Auflage vom 18. November bis 17. Dezember 2024

Einspracheverhandlungen am 24. Februar 2025
Erledigte Einsprachen: 1
Unerledigte Einsprachen: 0
Rechtsverwarungen: 1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 22. April 2025

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Präsident Die Gemeindeschreiberin

Theodor Bösiger Kathrin Jenni

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Rüti bei Büren, den Die Gemeindeschreiberin

Kathrin Jenni

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am