panoramapanoramapanoramapanorama

ZONENPLAN SIEDLUNG & LANDSCHAFT 1:2'500

Einwohnergemeinde Rüti bei Büren | Kanton Bern
Exemplar 2, öffentliche Auflage vom 07. September 2021

Gegenstand der 2. öffentlichen Auflage sind nur die im Vergleich zur 1. öffentlichen Auflage geänderten Inhalte. Die Bereiche mit Änderungen sind rot umrahmt.

Die baurechtliche Grundordnung besteht aus:
- **Zonenplan Siedlung und Landschaft (ZP S+L)**
- Zonenplan Gewässerraum und Langsamverkehr (ZP G+LV)
- Zonenplan Naturgefahren (ZP N)
- Gemeindebaureglement (GBR)

Grundlagen/Beilagen:
- Inventarplan
- Räumliches Entwicklungskonzept
- Erläuterungsbericht
- Mitwirkungsbericht
- Bericht unüberbaute Bauzonen

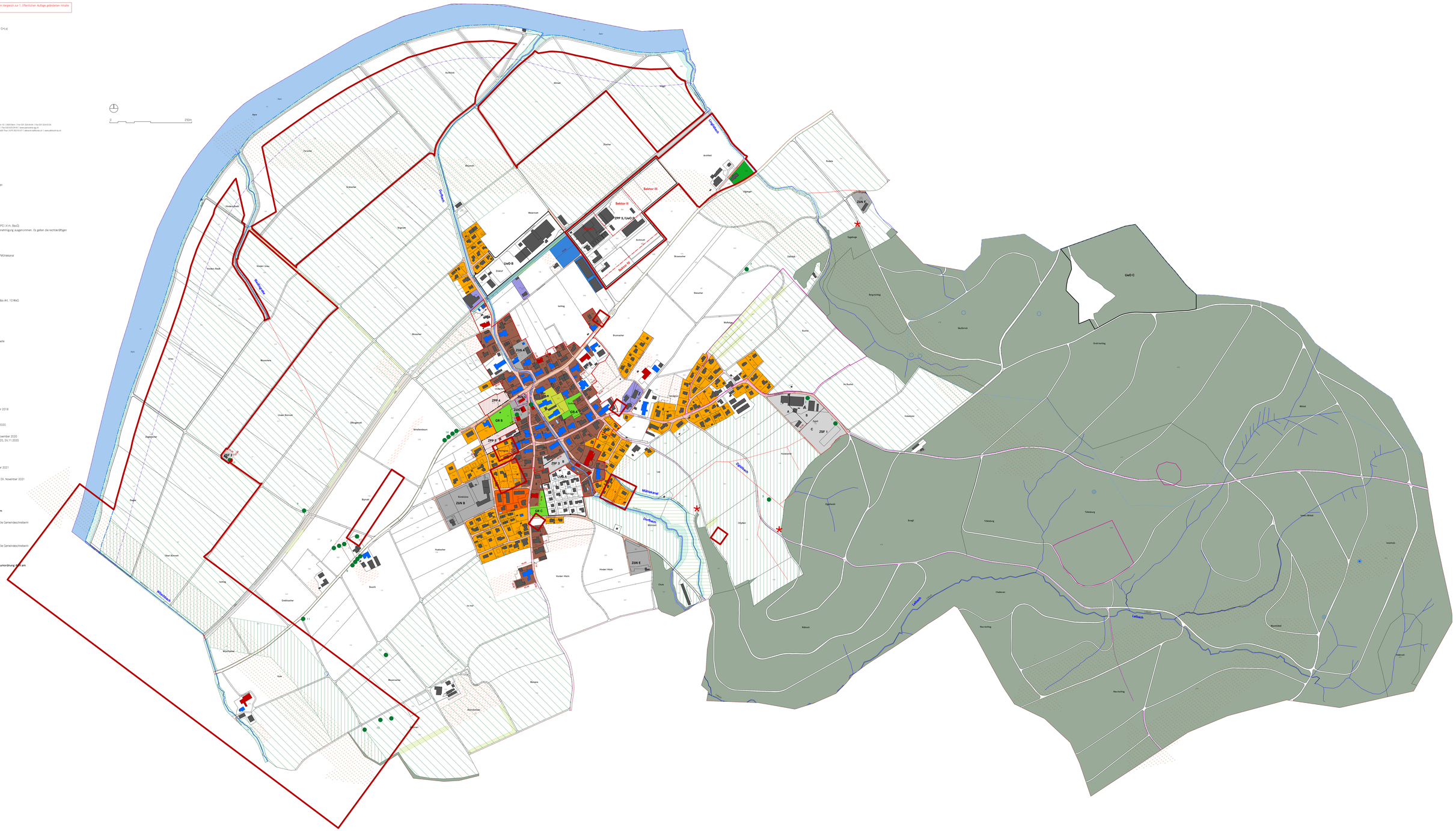
Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Münster 10 | 3005 Bern | Tel 031 326 64 64 | Fax 031 326 64 26
Bern | Thun | Biel | Langenthal | Burgdorf | Interlaken | Spiez | info@panorama.ch | www.panorama.ch
Susanne Albrecht Landschaftsarchitektin FH | BSLA / FSU | Sandrainstr 3 | 3007 Bern | Tel +079 303 43 47 | albrecht-stoll@bluewin.ch | www.albrecht-la.ch

Legende

Bauzone und Nichtbauzone
- WG2 Wohnzone 2
- WG3 Wohnzone 3
- MischZ Mischzone 2
- DZ Dorfzone
- A Arbeitszone
- BH Bauernhofzone
- ZÖN Zonen für öffentliche Nutzungen
- ZSF Zonen für Sport- und Freizeitanlagen
- GK Grünzone
- GB Gartenbauzone
- LWZ Landwirtschaftszone
- VS Verkehrszone Strasse
- VB Verkehrszone Bahn
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- ÜbO Überbauungsordnung
- USP Uferschutzperimeter
  Minimale Nutzungsdichte (Art. 3 RPG i.V.m. BauG)
  Ausserhalb ZPP 2021: Von der Gemeinnutzung ausgenommen. Es gelten die rechtskräftigen Nutzungszonen mit Vorschriften.

Schutzgebiete und Schutzobjekte
- Ortsbildschutzgebiet
- Archäologisches Schutzgebiet
- Kommunales Naturschutzgebiet Rütibach/Mühlekanal
- Landschaftsschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Hochstammobstgärten
- Biodiversitätsfläche kommunal
- Einzelbaum / Baumgruppe / Baumreihe
- Aussichtspunkte

Hinweise
- Wald
- Bestehende verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 WaG
- schützenswerte Bauten
- erhaltenswerte Bauten
- Hecken / Feldgehölze
- Ufergehölz
- IVS local, historischer Verlauf
- IVS local mit Substanz
- IVS national, historischer Verlauf
- IVS national mit Substanz
- geflickte / zweckmässige / natürliche Quelle
- Gewässerschutzbereich AU
- Gewässerschutzbereich AO
- Wildwechselkorridor
- offenes Gewässer (Ak0)
- eingedecktes Gewässer (AK)
- Gewässerachse offen
- Gewässerachse eingedeckt
- Gemeindegrenze



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 24. September 2018 bis 23. Oktober 2018
1. Vorprüfung vom 23. Mai 2019
2. Vorprüfung vom 27. April 2020

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 15. Oktober 2020
Publikation im Amtsblatt vom 16. Oktober 2020

Öffentliche Auflage vom 15. Oktober 2020 bis 16. November 2020
Einspracheverhandlungen am 23.11.2020, 24.11.2020, 26.11.2020
Erledigte Einsprachen: 0
Unerledigte Einsprachen: 0
Rechtsverwahrungen: 0

3. Vorprüfung vom 11. August 2021

2. Publikation im amtlichen Anzeiger vom 05. Oktober 2021
2. Publikation im Amtsblatt vom 07. Oktober 2021

2. Öffentliche Auflage vom 11. Oktober 2021 bis am 09. November 2021
Einspracheverhandlungen am
Erledigte Einsprachen:
Unerledigte Einsprachen:
Rechtsverwahrungen:

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Präsident: Die Gemeindeschreiberin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Rüti bei Büren, den Die Gemeindeschreiberin

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am