

Zonenplan

Legende

Bauzonen

- Wohnzone 2-geschossig
- Wohn-/Gewerbezone 2-geschossig
- Dorfzone
- Arbeitszone A1, A2, A3, A4
- Zone für öffentliche Nutzungen A, B, C, D, E, F
- Gartenbauzone
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- Grünzone
- Zone mit Planungspflicht ZPP3, ZPP4, ZPP5
- Zone mit rechtskräftiger Überbauungsordnung (ÜO)

Landwirtschaftszonen

- Landwirtschaftszone
- Bauernhofzone

Schutzzonen, Schutzgebiete, Schutzobjekte

- Schutzzone I
- Schutzzone II
- Schutzzone III
- Uferschutzzone nach SFG
- Ortsbildschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet

Hinweise

- Archäologisches Schutzgebiet
- Verkehrshistorisches Schutzgebiet
- Schutzzone der Quellfassungen: Zone I, Fassungsbereich
- Schutzzone der Quellfassungen: Zone II, engere Schutzzone
- Schutzzone der Quellfassungen: Zone III, weitere Schutzzone
- Gemeindegrenze
- Wald mit dynamischer Waldgrenze
- Wald mit verbindlicher Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Gewässer
- nachträglich eingetragene Gebäude
- geplantes Trottoir

Digitale Plangrundlage: Erneuerung der amtlichen Vermessung (Standard AV 1993), noch nicht genehmigt

0 m 100 m 150 m 200 m



Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom 19. Juni 2003, 20. Januar 2004 und 9. März 2004

1. öffentliche Auflage:
Publikation im Amtsblatt für den Kanton Bern vom 20. März 2004
Publikation im Anzeiger für das Amt Büren vom 18. März 2004 und 25. März 2004
Öffentliche Auflage und Mitwirkung vom 22. März 2004 bis 23. April 2004
Einspracheverhandlungen am: 7. Juni 2004
Erlidigte Einsprachen: 10, unerlidigte Einsprachen: 3, Rechtsverwahrungen: 0

2. öffentliche Auflage:
Publikation im Amtsblatt für den Kanton Bern vom 26. Januar 2005
Publikation im Anzeiger für das Amt Büren vom 20. Januar 2005 und 27. Januar 2005
Öffentliche Auflage vom 22. Januar 2005 bis 22. Februar 2005
Einspracheverhandlungen am: keine
Erlidigte Einsprachen: 0, Unerlidigte Einsprachen: 0, Rechtsverwahrungen: 0

Beschlossen durch den Gemeinderat am: 28. September 2004
Beschlissen durch die Gemeindeversammlung am: 2. Dezember 2004
Namens des Gemeinderates
Der Präsident:
Die Gemeindegeschreiberin:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Rüti bei Büren, den 21. März 2005
Die Gemeindegeschreiberin:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am: 6. Dezember 2005

Genehmigt durch das Amt für Wald am: 12. September 2005

metron

Auftraggeber:	Gemeinde Rüti bei Büren	Projekt-Nr.:	91-556M		
Auftrag:	Teilortplanung	zonenplan_gemeinsam_Änderungen.mxd	Plan-Nr.:	1	
Plan:	Ausschnitt Zonenplan	1:2'000	Format:	1,23 x 0,80 m	
Planung:	Metron Bern AG Raumplanung / Verkehrsplanung / Landschaftsarchitektur	T: 031 380 76 80 F: 031 380 76 81	Gezeichnet:	CHG, CSU / USF	
Revision:	Änderungen gem. Verfügung AGP vom 6. Dezember 2005	Datum:	21. März 2005	Gezeichnet:	USF