

# ÜBERBAUUNGSORDNUNG "BÄRENMATTE"

1:500

Einwohnergemeinde Rüti bei Büren | Kanton Bern  
 Auflageexemplar vom 8. Oktober 2024  
 Verfahren nach Art. 58 Abs. 2 BauG

## Überbauungsplan

- Überbauungsvorschriften
- Änderung Zone mit Planungspflicht ZPP 4
- Erläuterungsbericht
- Mitwirkungsbericht

### Legende

#### Festsetzungen

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung "Bärenmatte"
- Baubereiche
- Befestigte Flächen
- Grünbereiche
- Bereich für den Bauerngarten
- Bereich für Schotterwiese mit Lindenbaum
- Bereiche für spezifische Bepflanzung (a.-c.)
- Freihaltebereich Trottoir (Basierschliessung)
- Bereich für oberirdische Parkierung
- Bereich für unterirdische Einstellhalle
- Korridor Fusswegverbindung
- Zu- und Wegfahrt MV / Anlieferung und Notzufahrt
- Zu- und Wegfahrt unterirdische Einstellhalle

#### Koordinatenpunkte

1	2'597'328.25	1'222'346.56	21	2'597'279.27	1'222'310.92
2	2'597'298.43	1'222'357.04	22	2'597'257.89	1'222'331.95
3	2'597'310.01	1'222'338.33	23	2'597'268.81	1'222'314.31
4	2'597'310.46	1'222'337.60	24	2'597'253.22	1'222'329.06
5	2'597'293.48	1'222'328.10	25	2'597'259.13	1'222'319.49
6	2'597'295.70	1'222'324.52	26	2'597'264.13	1'222'311.42
7	2'597'296.75	1'222'322.82	27	2'597'268.46	1'222'309.39
8	2'597'289.23	1'222'325.47	28	2'597'271.00	1'222'305.29
9	2'597'291.56	1'222'321.71	29	2'597'255.31	1'222'317.13
10	2'597'292.61	1'222'320.00	30	2'597'260.31	1'222'309.05
11	2'597'269.52	1'222'339.15	31	2'597'236.21	1'222'318.53
12	2'597'270.84	1'222'337.02	32	2'597'247.13	1'222'300.89
13	2'597'280.57	1'222'321.29	33	2'597'249.35	1'222'302.26
14	2'597'281.10	1'222'320.44	34	2'597'251.46	1'222'298.86
15	2'597'282.15	1'222'318.74	35	2'597'232.11	1'222'315.99
16	2'597'264.46	1'222'333.07	36	2'597'245.96	1'222'293.82
17	2'597'273.41	1'222'318.62	37	2'597'222.27	1'222'323.61
18	2'597'274.19	1'222'317.34	38	2'597'225.76	1'222'317.54
19	2'597'275.77	1'222'314.79	39	2'597'257.63	1'222'343.06
20	2'597'276.58	1'222'315.29	40	2'597'261.00	1'222'336.92

#### Hinweise

- Bestandesbauten
- Projektierte Gebäude Referenzprojekt
- Projektierte Einstellhalle Referenzprojekt
- Projektierte Ersatzhecke Referenzprojekt
- Bauabstandslinie Hecke Referenzprojekt
- Abbruch bestehende Baumhecke



## GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom 15. Dezember 2022 bis 13. Januar 2023  
 Vorprüfung vom 27. Februar 2024  
 Publikation im amtlichen Anzeiger vom 14. November 2024  
 Publikation im Amtsblatt vom 13. November 2024  
 Öffentliche Auflage vom 18. November bis 17. Dezember 2024

Einspracheverhandlungen am -  
 Erledigte Einsprachen: -  
 Unerledigte Einsprachen: -  
 Rechtsverwahrungen: -

Beschlossen durch den Gemeinderat am -

Namens der Einwohnergemeinde:  
 Der Präsident Die Gemeindegeschreiberin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Rüti bei Büren, den Die Gemeindegeschreiberin

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am